



**COMUNE DI ROTZO**  
PROVINCIA DI VICENZA

N. 15 reg.

DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ



**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**I<sup>A</sup> Convocazione - Sessione ordinaria - Seduta Pubblica**

**OGGETTO: PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT) – VARIANTE DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. 14/2017 “DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DI CONSUMO DEL SUOLO” – APPROVAZIONE.**

**Il giorno:** 29 LUGLIO 2020 nella solita sala delle adunanze.

Convocato dal Sindaco mediante lettera d’invito in data **23.07.2020** N. **2543** fatta recapitare a ciascun consigliere, si è oggi riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del **Sig. PELLIZZARI ALDO – Sindaco pro tempore** e la partecipazione del Segretario Comunale **Lavedini dr. Giuseppe**.

E’ presente l’ing. Zanella, tecnico incaricato della redazione.

Fatto l’appello, risulta quanto segue:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
1. Pellizzari Aldo	X		6. Slaviero Nicola	X	
2. Zancanaro Caterina	X		7. Costa Andrea	X	
3. Dal Pozzo Giorgio		AG	8. Slaviero Andrea		AG
4. Spagnolo Claudio	X		9. Caldognetto Luciano		AG
5. Pretto Massimiliano	X				

**Presenti N. 6 Assenti N. 3**

Essendo quindi legale l’adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sull’oggetto suindicato.

*Relazione ZANELLA: spiega che si tratta dell'approvazione di una variante già adottata che non ha avuto osservazioni. Spiega sinteticamente i contenuti della deliberazione che recepisce la legislazione regionale sul consumo del suolo. Cita anche le varianti per la parte regolamentare.*

*L'iter ora proseguirà con l'invio alla Provincia e alla Regione per la piena efficacia che condiziona anche il P.I.*

*SINDACO: spiega che non essendoci state osservazioni si può portare direttamente al voto.*

*Non ci sono interventi.*

Pertanto, all'esito della discussione come sopra sinteticamente verbalizzata,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che il Comune di Rotzo è dotato di Piano Regolatore Comunale approvato con deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 2209 in data 14.07.2000 e che al predetto P.R.G. sono intervenute successivamente n. 7 varianti, tutte regolarmente approvate;

PREMESSO altresì che con Decreto del Presidente della Provincia n. 36 del 12.04.2016 è stata disposta la ratifica, ai sensi degli artt. 15, comma 6, e 16 della L.R. n. 11/2004, dell'approvazione del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Rotzo a seguito degli esiti della Conferenza dei Servizi del 07.04.2016 di cui al verbale prot. n. 23910;

PRESO ATTO che il PAT approvato è divenuto vigente con la pubblicazione sul BUR n. 37 del 22.04.2016 del decreto suddetto ed è quindi ad oggi lo strumento che definisce criteri, regole, scelte strategiche e strutturali per tutto il territorio comunale;

PRECISATO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 30.11.2016 è stato dato avvio alla redazione del 1° Piano degli Interventi del Comune di Rotzo con la presentazione del documento programmatico ai sensi dell'art. 18, comma 1, della L.R. n. 11/2004 e che con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 30.11.2016 sono stati approvati gli indirizzi ed i criteri per la definizione e l'attuazione degli accordi pubblico-privati ai sensi dell'art. 6 della stessa legge regionale;

RILEVATO che in data 24.06.2017 è entrata in vigore la Legge Regionale n. 14 del 06.06.2017, pubblicata sul B.U.R. n. 56 del 09.06.2017, avente ad oggetto: *Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"* la quale prevede che:

- in adempimento dell'art. 4, comma 5, i Comuni devono trasmettere alla Giunta Regionale delle informazioni territoriali, ai sensi del comma 2, lettera a) del medesimo articolo, le quali devono essere rese compilando l'apposita scheda informativa di cui all'allegato "A";
- tale scheda informativa, da compilare ed inviare alla Regione Veneto entro 60 giorni dal ricevimento, è stata regolarmente trasmessa dal Comune di Rotzo tramite posta elettronica certificata in data 22.08.2017;

- in adempimento dell'art. 13 comma 9: i Comuni devono determinare gli ambiti di urbanizzazione consolidata, come definiti dall'art. 2, comma 1, lettera e) della stessa Legge; tali ambiti devono essere individuati con provvedimento di Giunta o di Consiglio Comunale e trasmessi alla Regione entro il termine previsto dal comma 5 dell'art. 4. I Comuni, in sede di adeguamento dello strumento urbanistico generale ai sensi del comma 10 confermano o rettificano detti ambiti;

VISTA la definizione degli ambiti di urbanizzazione consolidata dettata dall'articolo 2, comma 1, lettera e) della Legge Regionale n. 14 del 06.06.2017, che dispone: "*ambiti di urbanizzazione consolidata: l'insieme delle parti del territorio già edificato, comprensivo delle aree libere intercluse o di completamento destinate dallo strumento urbanistico alla trasformazione insediativa, delle dotazioni di aree pubbliche per servizi e attrezzature collettive, delle infrastrutture e delle viabilità già attuate, o in fase di attuazione, nonché le parti del territorio oggetto di un piano urbanistico attuativo approvato e i nuclei insediativi in zona agricola. Tali ambiti di urbanizzazione consolidata non coincidono necessariamente con quelli individuati dal piano di assetto del territorio (PAT) ai sensi dell'articolo 13, comma 1, lettera o), della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11.*";

RILEVATO che il Comune di Rotzo con Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 21.08.2017 ha individuato gli ambiti di urbanizzazione consolidata e ha inviato in data 22.08.2017 con prot. 2704, e quindi entro i termini previsti per legge, la documentazione richiesta ai sensi del succitato art. 4, comma 5;

RILEVATO altresì che l'art. 13, comma 10, prevede: "*entro diciotto mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento della Giunta Regionale di cui all'art. 4, comma 2, lettera a), i Comuni approvino la variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all'art. 14 e contestualmente alla sua pubblicazione, ne trasmettano copia integrale alla Regione*";

PRESO ATTO che la Regione Veneto ha emanato il provvedimento previsto dall'art. 4, comma 2, lettera a) della L.R. n. 14/2017 con D.G.R. n. 668 del 15/05/2018 pubblicata nel BUR n. 51 del 25/05/2018, fissando anche la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio dei vari Comuni veneti;

ATTESO pertanto che ad oggi la procedura di adeguamento alla normativa regionale sul consumo di suolo prevede l'approvazione di una variante al Piano di Assetto del Territorio vigente tenuto conto che il mancato adempimento a tale disposizione comporta le limitazioni dell'attività pianificatoria comunale previste dall'art. 13, commi 1, 2, 4, 5 e 6 della stessa L.R. n. 14/2017;

RICHIAMATA la determinazione n. 128 del 31.07.2017 a mezzo della quale è stato affidato all'Ing. Luca Zanella, con studio a Udine in Viale XXIII marzo 1848 n. 19, incarico professionale per gli adempimenti tecnici previsti dalla L.R. n. 14/2017 nonché la determinazione n. 251 del 29.12.2014, per mezzo della quale è stato conferito al medesimo professionista l'incarico per la stesura del 1° Piano degli Interventi del Comune di Rotzo;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 24.01.2020 con la quale è stata adottata la variante al P.A.T. in adeguamento alle disposizioni della L.R. n. 14/2017

per il contenimento del consumo del suolo, costituita dai seguenti elaborati, redatti dall'Ing. Luca Zanella, pervenuti in data 17.01.2020 al prot. n. 211:

- Elaborato v1 - "Relazione illustrativa di variante con selezione degli articoli delle NT interessati da variazioni, della Variante di adeguamento alla normativa regionale sul contenimento del consumo di suolo (LR 14/2017 e DGR 668/2018)";
- Elaborato v2 - 5 "Perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 2 della LR 14/2017 e dell'allegato B alla DGRV 668/2018";

accompagnati dall'asseverazione ai sensi della DGRV n. 2948/2009 dell'Ing. Luca Zanella di non necessità di valutazione di compatibilità idraulica;

PRECISATO che con nota prot. n. 226 del 21.01.2020 si è provveduto a trasmettere all'Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza e all'Unità Organizzativa Forestale di Vicenza, per gli adempimenti di competenza, gli elaborati costituenti la suddetta variante al PAT;

DATO ATTO che la stessa variante adottata è stata depositata e resa pubblica dal giorno 28.01.2020 per 30 giorni consecutivi presso l'U.T.C. e nel sito internet del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio" il tutto dandone pubblicità mediante pubblicazione dell'avviso prot. n. 308 del 28.01.2020;

VISTA la L. 69/2009, che all'art. 32 comma 1 prevede: ".....gli obblighi di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi aventi effetto di pubblicità legale si intendono assolti con la pubblicazione nei propri siti informatici da parte delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati", ed al comma 1-bis precede che "Per le finalità di cui al comma 1, gli elaborati tecnici allegati alle delibere di adozione o approvazione degli strumenti urbanistici, nonché delle loro varianti, sono pubblicati nei siti informatici delle amministrazioni comunali, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica;

RICHIAMATO altresì l'avviso pubblico prot. n. 1161 del 24.03.2020 per mezzo del quale, data l'emergenza sanitaria dovuta al COVID-19 è stato prorogato il termine di presentazione delle eventuali osservazioni, fissato al 28.03.2020, stabilendo quale termine ultimo per la loro presentazione il 19.05.2020;

ACCERTATO che a seguito della procedura di deposito e pubblicazione della variante adottata nel termine stabilito non è pervenuta al Comune alcuna osservazione;

RICHIAMATA la D.G.R. Veneto n. 1366 del 18/09/2018, la quale integrando le disposizioni contenute nella D.G.R. n. 668/2018, ha definito che gli strumenti urbanistici in adeguamento ai contenuti di cui alla L.R. n. 14/2017 e della D.G.R. n. 668/2018 rientrano nei criteri di esclusione di cui alla D.G.R. n. 1717/2013 e pertanto non sono assoggettati a valutazione ambientale strategica (VAS) o a verifica VAS;

VISTA l'asseverazione resa ai sensi della DGRV n. 2948/2009 da parte dell'Ing. Luca Zanella di non necessità di valutazione di compatibilità idraulica e la successiva presa d'atto dell'Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza pervenuta in data 31.01.2020 al prot. n. 389;

VISTA la Legge Regionale n. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 14/2017;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive mm. ed ii.;

ACQUISITO il solo parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, in quanto la deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sul patrimonio dell'ente;

**Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano**

### **DELIBERA**

- 1) Le premesse, che qui si intendono integralmente recepite, sono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di dare atto che, a seguito della procedura di deposito della Variante al PAT in adeguamento alla L.R. n. 14/2007, adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 24.01.2020, non sono state presentate osservazioni;
- 3) di approvare, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 14/2017 e per gli effetti della L.R. n. 11 del 23 Aprile 2004 e s.m.i., la Variante al Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Rotzo in adeguamento alla normativa per il contenimento del consumo di suolo formata dai seguenti elaborati, a firma dell'Ing. Luca Zanella:
  - Elaborato v1 - "Relazione illustrativa di variante con selezione degli articoli delle NT interessati da variazioni, della Variante di adeguamento alla normativa regionale sul contenimento del consumo di suolo (LR 14/2017 e DGR 668/2018)";
  - Elaborato v2 - 5 "Perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 2 della LR 14/2017 e dell'allegato B alla DGRV 668/2018";
- 4) di dare atto che ai sensi della DGR Veneto n. 1366 del 18.09.2018 la presente variante urbanistica in adeguamento ai contenuti di cui alla L.R. n. 14/2017 e della D.G.R. n. 668/2018 rientra nella fattispecie di esclusione e pertanto non viene assoggettata a valutazione ambientale strategica (VAS) o a verifica VAS;
- 5) di prendere atto che la "quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo", all'esterno degli ambiti di urbanizzazione consolidata, ammessa dalla D.G.R.V. n. 668/2018 per il Comune di Rotzo risulta pari a 4,12 ettari;
- 6) di incaricare l'Ufficio Tecnico Comunale di provvedere agli adempimenti conseguenti al presente atto, in particolare alla trasmissione della Variante alla Provincia e alla Regione e alla sua pubblicazione nel sito internet del Comune, ai sensi dell'art. 14, commi 4 e 5, della L.R. n. 14/2017;

7) di dichiarare, con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

**VISTO: Parere favorevole di regolarità contabile.**  
(Art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

**VISTO: Parere favorevole di regolarità tecnica.**  
(Art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F. Co: **IL SINDACO: Pellizzari Aldo**

**IL PRESIDENTE**  
F.to: *Pellizzari Aldo*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: *Dr. Lavedini Giuseppe*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione per quindici giorni da oggi all'Albo Pretorio.  
**ROTZO**, Li 3 AGO, 2020

**IL VICESEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: *Dr.ssa Sartori Federica*

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo  
**ROTZO**, Li 3 AGO, 2020



**IL DIPENDENTE ADDETTO**  
*[Handwritten signature]*

Il Vicesegretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 3 AGO, 2020

**ROTZO**, Li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO COMUNALE**  
*Dr.ssa Sartori Federica*

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 29 LUG, 2020 :

perché dichiarata immediatamente eseguibile;

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

**ROTZO**, Li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO COMUNALE**  
*Dr.ssa Sartori Federica*